

財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地公辦都市更新案」  
之地質鑽探調查勞務服務案

需求書

壹、緣起

為推動「臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地公辦都市更新案」都市更新重建工作，於更新前進行地質調查，辦理地質鑽探勞務採購案之廠商招標及後續執行作業。

貳、工作內容

地質鑽探調查並製作地質鑽探調查報告，其報告成果得作為都市更新事業計畫報核依據。

- 一、現場鑽探採樣勞務工作(深度分別為 35M 及 50M 各 3 孔，共計 6 孔)。
- 二、室內試驗分析。
- 三、提供基地調查報告(含專業技師簽證)。
- 四、配合出席相關會議。
- 五、配合相關審查意見修正資料，協助通過審查。
- 六、提供相關專業建議與諮詢。
- 七、現場勘驗及協助通知住戶鑽探事宜。

參、服務費用預算金額

本案服務費用預算金額為新臺幣 620,000 元整。本服務費用採總價委託方式計價，日後如有報告內容調整及報告書份數增減，不另行增減服務費用。

肆、履約期間及期程

本案自簽約日起至契約書要求之鑽探工作完竣經驗收合格，並繳交地質調查報告書，且無其他經本中心認定待解決事項止。

鑽探工作內容包括但不限於：完成進場鑽探 6 孔及室內試驗分析等事宜、繳交地質調查報告書(圖)及可編輯電子檔予本中心。

伍、廠商與人員資格

- 一、申請廠商需具備至少一位以上大地工程技師或應用地質技師簽證。
- 二、申請執行本案業務之技師應有自公告日起五年內承攬二案以上之相關經驗。

## 陸、應檢具文件（以下文件請依順序排列）

### 一、資格文件：以下文件請依序排列置於投標封套內。

#### （一）廠商登記或設立證明證件影本：

- 1. 大地工程技師或應用地質技師證書、執業執照及當年度公會會員證書等文件。
- 2. 廠商登記證明文件。

#### （二）實績文件：提出最近五年內曾辦理二案以上(含)具有簽證效力之地質鑽探報告書證明文件(請檢附報告封面、摘要頁及簽證頁即可)。

#### （三）納稅證明：最近一期營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。如遇申報期間廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之納稅證明代之。如以事務所投標者，應檢附事務所之無違章欠稅查覆證明表。

#### （四）切結書正本：如公告附件。

#### （五）授權書(如有)：如公告附件。

### 二、價格文件：

報價單：如公告附件。正本並加蓋廠商及負責人印章，置於價格封內。

報價金額不得超出預算金額。

### 三、投標文件注意事項

- （一）除另有規定，資格文件得為影本，惟須加蓋廠商及負責人印章，並載明與正本相符。
- （二）投標文件應密封，應於110年9月13日下午5時00分前，以掛號、郵政快捷寄送或親送方式送達本中心，依本中心簽收時間為準（10483 臺北市中山區松江路223號10樓）。
- （三）投標廠商所提送相關文件不予發還。

## 柒、附件

土地清冊、基地位置示意圖。

附件：土地清冊

編號	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地所有權人(管理者)	權利範圍
1	508-7	529.00	臺北市(臺北市政府財政局)	1/1
2	582	330.00		1/1
3	681-3	2.00		1/1
4	514-3	19.10	中華民國(臺北市政府都市發展局)	1/1
5	514-10	0.83		1/1
6	514-11	2.40		1/1
7	514-12	4.61		1/1
8	514-13	5.59		1/1
9	514-14	7.70		1/1
10	514-15	3.51		1/1
11	514-16	2.28		1/1
12	514-17	2.20		1/1
13	514-18	1.97		1/1
14	514-19	2.56		1/1
15	514-20	5.98		1/1
16	514-21	15.27		1/1
17	561-6	83.00		1/1
18	584	4.85		1/1
19	571	1,316.00	臺北市(臺北市政府警察局)	1
公有地合計		2,338.85	-	-
20	569	82.00	潘○○	1/3
			潘○○	1/36
			潘○○	4/108
			潘○○	4/108
			潘○○	4/108
			潘○○	1/36
			潘○○	1/36
			潘○○	1/24
			潘○○	2/24
			潘○○	2/24
			潘○○	1/9
			潘○○	2/24
			潘○○	1/36
			鄭○○	1/48
			鄭○○	1/48

編號	地號	面積(m <sup>2</sup> )	土地所有權人(管理者)	權利範圍
21	570	108.00	何○○	6/400
			何○○	6/400
			何○○	13/400
			何○○	4/16
			何○○○	13/400
			黃○○	5/8
			蕭○○	12/400
22	573	3.00	張○○	1/1
23	573-5	46.00	李○○	1/1
24	573-7	16.00	王○○	1/1
25	574	75.00	許○○	1/3
			許○○○	1/3
			許○○	1/3
26	575	67.00	黃○○	1/1
27	576	71.00	蔡○○	1/3
			蔡○○	1/3
			蔡○○	1/3
28	577	93.00	蕭○○	4/10
			蕭○○	6/10
29	578	78.00	劉○○	1/2
			張○○	1/2
30	579	64.00	謝○○	1/1
31	580	84.00	張○○	1/2
			郭○○	1/2
32	581	112.00	何○○	1/1
33	584-5	13.20	張○○	1/1
34	584-6	4.95	張○○	1/1
私有地合計		917.15	-	-
總計		3,256.00	-	-

附件：基地位置



財團法人臺北市都市更新推動中心

「臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地公辦都市更新案」  
之地質鑽探調查勞務服務案

切結書

本廠商\_\_\_\_\_參與財團法人臺北市都市更新推動中心辦理「臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地公辦都市更新案」之地質鑽探調查勞務服務案，對於廠商之責任，包括刑事、民事與行政責任，已充分瞭解相關之法令規定，並願確實遵行。

立書人

投標廠商：

( 蓋章 )

負責人：

( 蓋章 )

中 華 民 國

年

月

日

## 價 格 封

採購名稱	「臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地公辦都市更新案」之地質鑽探調查勞務服務案
流水編號	

# 價 格 封

說明：本價格封應裝入報價單，並請彌封。

廠商名稱：

廠商地址：

郵遞區號

10483

## 投標封套

專 限  
送 時

採 購 名 稱	「臺北市士林區光華段四小段508-7等34筆土地公辦都市更新案」之地質鑽探調查勞務服務案
流 水 編 號	

廠商名稱：

負 責 人：

廠商地址：

廠商電話：

一、本標封(封套)內必須裝入：

(一)資格文件。(二)價格封。

二、本標封應書寫投標廠商名稱及地址。(廠商負責人及電話，僅提供中心聯繫之用)

三、本標封應予密封。

四、本標封應於截止投標(收件)期限前寄(送)達下列地點，如逾時寄送達，視為無效標。

五、收受投標文件地點：

掛號郵寄：10483 臺北市中山區松江路223號10樓(請以掛號或郵政快捷寄送)

專人送達：臺北市中山區松江路223號10樓

## 財團法人臺北市都市更新推動中心

截止收件時間：110年9月13日 下午5時00分

收件時間：	年	月	日	時	分
收件人：					
送件人：					



## 授權書

本廠商投標 財團法人臺北市都市更新推動中心

「**臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地公辦都市更新案**」之地質鑽探調查勞務服務案

茲授權下列代理人全權代理本廠商「參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價」及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

委任人

廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



### 注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國

年

月

日