

104 年度臺北市都市更新重建教育訓練招募簡章

主辦單位：臺北市都市更新處

承辦單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

一、緣起與目的

鑑於都市更新內容涉及所有權人之權益，及不同專業領域的整合，臺北市都市更新處設計一系列課程，期望提昇民眾對於都市更新之瞭解、相關法令與機制，以利於民眾協助社區自主更新或委託都市更新事業機構辦理都市更新。

二、報名資格

本課程僅受理未曾參與過 103 年度臺北市都市更新重建教育訓練課程之學員，懇請配合，謝謝。

三、招募對象與名額

本計畫招募對象包含以下兩大類民眾，共 120 名：

第一類：(規劃 70 名)

1. 曾經或現正申請老屋健檢之居民
2. 曾經申請都市更新法令說明會之居民
3. 曾經或現正成立都市更新團體之居民
4. 曾經或現正辦理都市更新之居民或土地所有權人

第二類：(規劃 50 名)

1. 曾經或現任公寓大廈或社區管理委員
2. 曾任或現任鄰里長
3. 有意願進行都市更新或想瞭解相關知識之民眾

四、報名時間

104 年 10 月 8 日 (星期四) 至 104 年 10 月 25 日 (星期日)。

五、報名方式及報名應檢附文件

(一)報名方式如下：

1. 線上報名
2. 書面報名

(二)報名應檢附文件：

1. 線上報名：報名網頁填寫完畢即可。
2. 書面報名：請於網頁下載報名表單附件一 (相關個人資料) 及附件二 (個資保密同意書)，採掛號郵寄至承辦單位 (以郵戳為憑)。寄送地址及簽收人請參閱簡章第九條。

六、錄取方式

報名截止後將由承辦單位進行文件資料查核，若報名人數若超過培訓名額（120人），預計於104年10月27日（星期二）由承辦單位辦理公開抽籤作業，並請主辦單位監督上開抽籤作業。錄取名單預計於104年10月28日（星期三）公布於活動網站。錄取者會以郵件和手機簡訊通知。

七、課程規劃

本次課程包含週間班及週末班兩梯次，課程內容相同，各32小時，請擇一梯次報名。課程內容依據都市更新流程中之要項進行安排，並加強說明民眾自力更新相關知識。課堂中除了法令、機制與程序之介紹，將透過各式案例的解析，加強理解，亦將鼓勵上課民眾提交自身案例作為課堂討論。

表1 訓練課程日程表（週間班）

課堂	日期	課程時間	課程科目名稱
1-1	11/03 (二)	19:00~20:00	開訓儀式及臺北市都市更新推動政策、願景概述
1-2	11/03 (二)	20:00~22:00	都市更新導論概述
2	11/05 (四)	19:00~21:00	中央都市更新推動政策願景、補助與法令概述
3	11/10 (二)	19:00~21:00	臺北市都市更新相關法令概況與補助概述
4	11/12 (四)	19:00~22:00	都市更新實施主體、實施方法及財務（含融資概述）
5	11/17 (二)	19:00~21:00	都市更新會相關法令規定及注意事項概述
6	11/19 (四)	19:00~21:00	劃定更新單元相關法令規定及注意事項實例概述
7	11/24 (二)	19:00~22:00	都市更新事業計劃架構及實例概述
8	11/26 (四)	19:00~22:00	都市更新權利變換計畫概述
9	12/01 (二)	19:00~22:00	都市更新產權登記及相關稅捐法令實務概述
10	12/03 (四)	19:00~21:00	估價準則擬訂及估價理論通則概述
11	12/08 (二)	19:00~22:00	都市更新契約架購與應注意事項及訴訟爭議實例概述
12	12/10 (四)	19:00~21:00	都更實施溝通技巧及正確觀念概述
13	12/15 (二)	19:00~21:00	都市再生與更新政策綜合座談 結訓典禮，核發參訓證書

*課程內容及時間依上課後公告為準

表 2 訓練課程日程表 (週末班)

課堂	日期	課程時間	課程科目名稱
1	10/31 (六)	09:00~10:00	開訓儀式及臺北市都市更新推動政策、願景概述
		10:00~12:00	都市更新導論概述
		13:00~15:00	中央都市更新推動政策願景、補助與法令概述
		15:10~17:10	臺北市都市更新相關法令概況與補助概述
2	11/07 (六)	09:00~12:00	都市更新實施主體、實施方法及財務 (含融資概述)
		13:00~15:00	都市更新會相關法令規定及注意事項概述
		15:10~17:10	劃定更新單元相關法令規定及注意事項實例概述
3	11/14 (六)	09:00~12:00	都市更新事業計劃架構及實例概述
		13:00~16:00	都市更新權利變換計畫概述
4	11/21 (六)	09:00~12:00	都市更新產權登記及相關稅捐法令實務概述
		13:00~15:00	估價準則擬訂及估價理論通則概述
5	12/05 (六)	09:00~12:00	都市更新契約架構與應注意事項及訴訟爭議實例概述
		13:00~15:00	都更實施溝通技巧及正確觀念概述
		15:10~17:10	都市再生與更新政策綜合座談 結訓典禮，核發參訓證書

*課程內容及時間依上課後公告為準

八、注意事項

- (一)報名本課程者，視同同意簡章規定，學員均應遵守本招募簡章之規定，若有最新消息及異動，將會即時同於本活動網站公布。
- (二)繳交報名資料恕不退件。主辦單位保留受理報名、課程及講師安排、調整上課時間、場地之權利。
- (三)本培訓課程免費參加，餐飲請自理。
- (四)逾期報名者，將不受理。

九、書面寄送地址及問題洽詢方式如下

承辦單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心

地址：10647 臺北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓

聯絡方式：(02) 2367-2179 分機 2103 陳先生

(02) 2367-2179 分機 2209 黃先生

