

財團法人臺北市都市更新推動中心
「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」
之建築規劃設計顧問委託服務

需求書

壹、緣起

為辦理「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」都市更新規劃案建築規劃設計，預計於 111 年 1 月前都市更新事業計畫(及權利變換計畫)報核完成。

貳、工作內容

本案位於臺北市中正區福和段二小段 60-19、77、77-2、166-2、164-4、170-2 地號等 6 筆土地，面積總計 10,541.00 m²，現有合法建號約 455 筆；工作內容包含但不限於以下事項：

一、 建築規劃設計圖說

(一) 協助檢核本案建築規劃設計圖說，作為都市更新事業計畫、權利變換計畫及都市設計審議等相關審議之依據，並提供審議資料用印及簽證。

(二) 履行本案期間如遇法規修正，應依修正後之法規協助檢核。

二、 配合出席相關工作及審議會議，並提供相關專業建議。

三、 其它辦理上述工作項目時依規定應辦事項。

參、服務費用預算金額

本案服務費用預算金額為新臺幣 96 萬元整。本服務費用採總價委託方式計價，日後如有未詳盡應補充或修正工作事項，雙方同意不另行增減服務費用。本案服務總費用不含法定審查規費。

肆、履約期間

自簽約日起至都市更新事業計畫及權利變換計畫核定通過後，且經本中心確認無其他待解決事項。

伍、付款方式與條件

- 一、 第一期：自雙方簽約後，由本中心撥付服務費用總額 10%。
- 二、 第二期：本中心提供本案建築規劃資料草案後，廠商應於本中心指定時間內提交計畫書(須含建築師簽證)，於本案都市更新事業計畫及權利變換計畫報核後，撥付服務費用總額 40%。
- 三、 第三期：本案須經都市設計及土地使用開發許可審議會、都市更新及爭議處理審議會審查，如需修改文件資料，廠商應配合辦理，於都市更新事業計畫及權利變換計畫核定通過後 30 個日曆天內，經本中心確認無其他待解決事項，撥付服務費用總額 50%。

陸、廠商與人員資格

承攬一案以上之都市更新案件簽證經驗。

柒、應檢具文件（以下文件請依順序排列）

- 一、 資格文件：以下文件請依序排列置於投標封套內。
 - (一) 建築師開業證書及當年度公會會員證明文件。
 - (二) 建築師事務所自公告日前五年內承攬一件以上都市更新案件之實績文件。
 - (三) 切結書正本：如公告附件。
 - (四) 授權書(如有)：如公告附件。
- 二、 價格文件：置於價格封內。

報價單正本：如公告附件。正本並加蓋廠商及負責人印章，報價金額不得超出預算金額。
- 三、 投標文件注意事項
 - (一) 除另有規定，資格文件得為影本，惟應加蓋**事務所及其負責人印鑑**(公司大小章)。
 - (二) 投標文件應於**110 年 12 月 7 日下午 5 時 00 分**前以掛號郵寄或親送方式送達本中心，依本中心簽收時間為準(10483 臺北市中山區松江路 223 號 10 樓)。
 - (三) 投標廠商所提送相關文件，本中心不予發還。

捌、附件

一、 土地清冊

二、 建物清冊

三、 基地位置示意圖

附件一、土地清冊

編號	地號	面積(m ²)	權屬
1	77	10,001.44	私有部份，陳○○等 469 人
		237.56	臺北市(臺北市財政局)
2	77-2	3.57	私有部份，陳○○等 469 人
		0.43	臺北市工務局新工處
3	60-19	175.00	臺北市(臺北市財政局)
4	166-2	3.00	臺北市(臺北市財政局)
5	164-4	70.00	臺北市(臺北市財政局)
6	170-2	50.00	中華民國(財政部國有財產署)
合計	6 筆	10,541.00	土地所有權人共計 472 人

註：77、77-2 地號仍有 5 筆土地產權未辦登記。

附件二、建物清冊

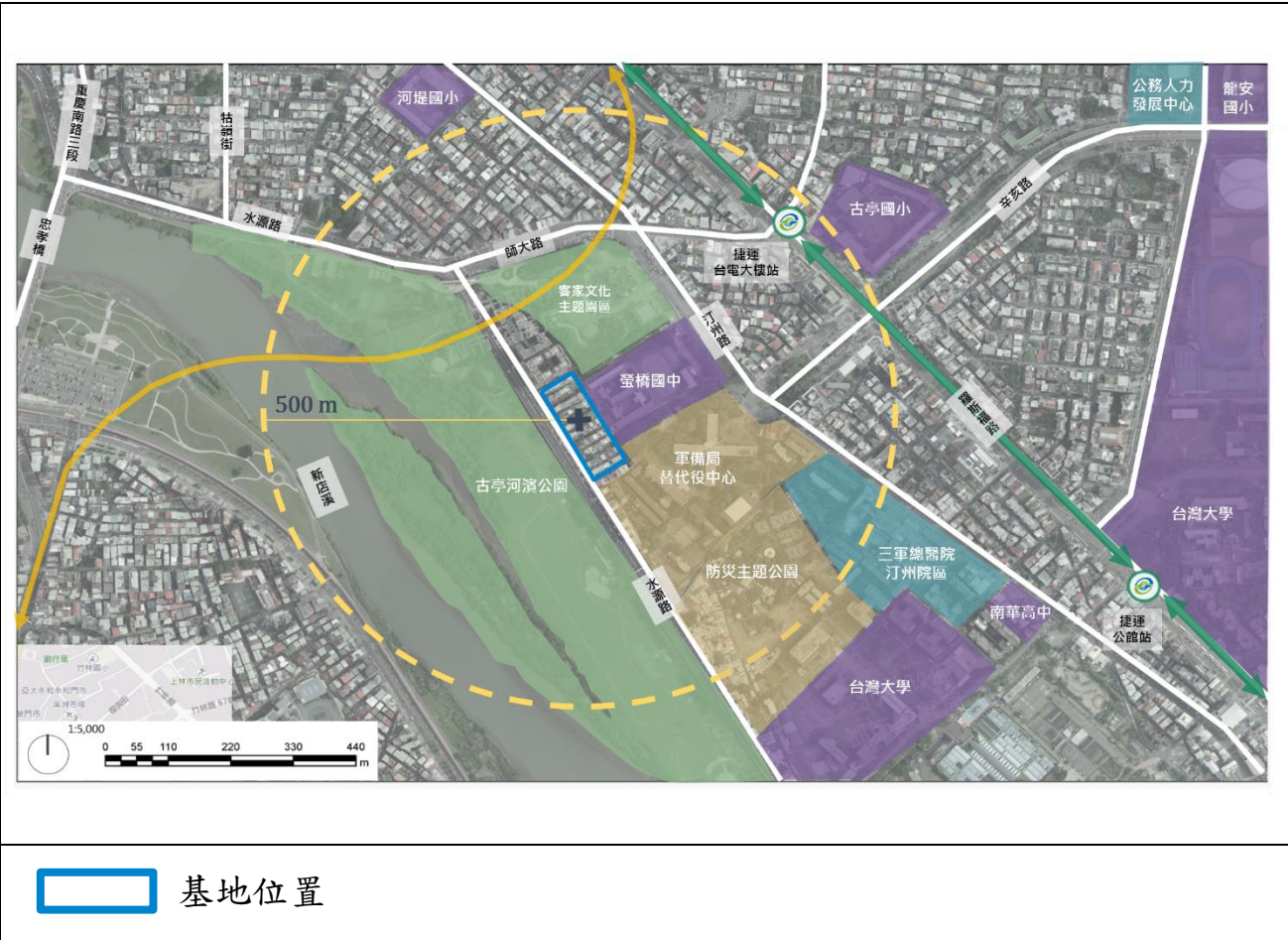
棟別	建號	門牌	樓層	權屬	坐落地號
1	現有建物包含 584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、670、671、672、673、674、675、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、775、776、777、778、780、781、807、809、810、811、812、813、816、838、839、840、841、842、843、844、845、848、865、906、907、911、923、924、925、926、927、928、930、932、933、958、959、960、961、1005、1008、1009、1011、1012、1013、1027、1028、1030、1031、1036、1038、1044、1045、1046、1071、1072、1073、1075、1076、1077、1081、1082、1088、1089、1090、1129、1130、1131、	台北市中正區水源路 (35 巷 1、3、5、7、9 號等 1-5 樓)、(33 巷 2、4、6、8、10、12、14、16 號等 1-5 樓)、(33 巷 1、3、5、7、9、11、13、15 號等 1-5 樓)、(31 巷 2、4、6、8、10、12、14、16 號等 1-5 樓)、(31 巷 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19 號等 1-5 樓)、(29 巷 2、4、6、8、10、12、14、16、18、20 號等 1-5 樓)、(29 巷 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19 號等 1-5 樓)、(27 巷 2、4、6、8、10、12、14、16、18、20 號等 1-5 樓)、(27 巷 1、3、5、7、9、11、13、15、17、19 號等 1-5 樓)、(25 巷 2、4、6、8、10、12、14、16、18、20 號等 1-5 樓)	5F	郭○○等 477 人	77

棟別	建號	門牌	樓層	權屬	坐落地號
	1132、1135、1136、1138、 1139、1140、1141、1148、 1149、1150、1152、1173、 1187、1189、1191、1223、 1224、1225、1227、1228、 1229、1230、1231、1232、 1234、1235、1236、1237、 1287、1288、1291、1292、 1293、1294、1295、1296、 1297、1298、1299、1300、 1301、1302、1303、1304、 1306、1307、1310、1311、 1312、1313、1314、1315、 1317、1318、1444、1446、 1448、1451、1452、1453、 1454、1455、1457、1458、 1459、1460、1461、1462、 1472、1473、1474、1476、 1478、1479、1480、1481、 1482、1483、1484、1512、 1513、1514、1515、1519、 1520、1523、1525、1526、 1529、1532、1533、1534、 1535、1536、1538、1544、 1547、1549、1551、1626、 1630、1631、1632、1633、 1634、1635、1636、1637、 1638、1639、1640、1643、 1644、1645、1652、1653、 1656、1659、1668、1670、 1671、1696、1698、1699、 1702、1737、1738、1764、 1766、1768、1777、1778、 1786、1788、1863、1878、 1881、1888、1898、1899、 1900、2062、2063、2068、 2071、2072、2083、2090、 2091、2092、2093、2094、 2095、2097、2101、2159、 2160、2162、2164、2165、 2169、2170、2174、2175、				

棟別	建號	門牌	樓層	權屬	坐落地號
	2180、2181、2182、2187、 2189、2190、2191、2192、 2193、2194、2195、2197、 2200、2205、2206、2209、 2210、2211、2229、2232、 2233、2234、2237、2240、 2246、2247、2249、2256、 2259、2260、2262、2263、 2271、2272、2277、2279、 2281、2282、2283、2284、 2285、2286、2287、2289、 2290、2291、2292、2295、 2296、2297、2298、2299、 2300、2301、2302、2303、 2304、2305、2306、2308、 2312、2313、2315、2318、 2319、2320、2322、2325、 2330、2349、2351、2360、 2361、2363、2368、2369、 2370、2373、2399、2729、 2731、2732、2882、2883、 2884、2972、2973、2976、 2977、2978、2979、2983、 2984、3259、3326、3339、 3366、3369、3370、3371、 3432、3437、3438、3439、 3441、3442、3631， 共 455 筆建號				
2	未辦保存登記	水源路 33 巷 12 號 2 樓	5F	未登記建物	77
3	未辦保存登記	水源路 31 巷 17 號 5 樓	5F	未登記建物	77
4	未辦保存登記	水源路 29 巷 14 號 4 樓	5F	未登記建物	77
5	未辦保存登記	水源路 27 巷 10 號 2 樓	5F	未登記建物	77
6	未辦保存登記	水源路 25 巷 16 號 2 樓	5F	未登記建物	77

註：仍有 5 戶未辦建物保存登記

附件三、基地位置示意圖



財團法人臺北市都市更新推動中心
「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案」
之建築規劃設計顧問委託服務

切結書

本建築師切結最近五年無「執行業務有不名譽之行為經法院判決應負民事或刑事責任確定或未遭受建築師懲戒委員會懲戒」之情事，特此聲明。

對於本建築師之責任，包括刑事、民事與行政責任，已充分瞭解相關之法令規定，並願確實遵行。

此致

財團法人臺北市都市更新推動中心

立切結書人

謹具

中 華 民 國 年 月 日

價 格 封

採購名稱	「臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號 等 6 筆土地公辦都市更新案」之建築規劃 設計顧問委託服務
流水編號	

價 格 封

說明：本價格封應裝入報價單，並請彌封。

廠商名稱：

廠商地址：

郵遞區號
10483

投標封套

專 限
送 時

採 購 名 稱	「臺北市中正區福和段二小段60-19地號 等6筆土地公辦都市更新案」之建築規劃 設計顧問委託服務
流 水 編 號	

廠商名稱：

負 責 人：

廠商地址：

廠商電話：

一、本標封(封套)內必須裝入：

(一)資格文件。(二)價格封。

二、本標封應書寫投標廠商名稱及地址。(廠商負責人及電話，僅提供中心聯繫之用)

三、本標封應予密封。

四、本標封應於截止投標(收件)期限前寄(送)達下列地點，如逾時寄送達，視為無效標。

五、收受投標文件地點：

掛號郵寄：10483 臺北市中山區松江路223號10樓(請以掛號或郵政快捷寄送)

專人送達：臺北市中山區松江路223號10樓

財團法人臺北市都市更新推動中心

截止收件時間：110年12月7日 下午5時00分

收件時間： 年 月 日 時 分

收件人：

送件人：

授權書

本廠商投標 財團法人臺北市都市更新推動中心

「**臺北市中正區福和段二小段 60-19 地號等 6 筆土地公辦都市更新案**」之**建築規劃設計顧問委託服務**

茲授權下列代理人全權代理本廠商「參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價」及相關事宜，該代理人資料如下：

代理人姓名：

身分證字號：

委任人

廠商名稱：

印章：



負責人姓名：

印章：



注意事項：

廠商負責人或代理人參與開標或提出說明、減價、比減價格、協商、更改原報內容或重新報價及相關事宜時，應依下列規定出示身分證明文件及本授權書：

1. 投標廠商若由負責人出席，應出示身分證明文件，無須出示授權書，參與上開作業時，得以簽名代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
2. 投標廠商若委由代理人出席，則應填寫並出示本授權書及身分證明文件，參與上開作業時，得以簽名(簽代理人姓名)代替蓋章，或蓋投標廠商及負責人印章確認。
3. 外國廠商投標，如委由代理人出席者，本授權書應經公證或認證；代理人為外國人士者，身分證字號欄請填寫護照號碼。

中 華 民 國

年

月

日