

「臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地
公辦都市更新案」交通影響評估委託服務

勞務採購契約

財團法人臺北市都市更新推動中心

○○○○○○○○○○

中華民國 110 年○月

財團法人臺北市都市更新推動中心(以下簡稱甲方)為委託○○○○○○○○(以下簡稱乙方)辦理「臺北市士林區光華段四小段 508-7 等 34 筆土地公辦都市更新案」交通影響評估委託服務(以下簡稱本案)，經雙方同意簽訂本勞務採購契約(以下簡稱本契約)條款如下：

一、基地範圍

本案位於臺北市士林區光華段四小段 508-7、582、681-3、514-3、514-10、514-11、514-12、514-13、514-14、514-15、514-16、514-17、514-18、514-19、514-20、514-21、561-6、584、571、569、570、573、573-5、573-7、574、575、576、577、578、579、580、581、584-5 及 584-6 地號等 34 筆土地，面積總計 3,256 m²。

二、工作內容

進行基地現況交通調查，並評估甲方設計圖面製作交通影響評估報告，其報告成果得作為都市更新事業計畫報核、都市設計審議及建造執照申領等相關依據。工作內容包含但不限於以下事項：

- (一) 交通影響評估成果報告。
- (二) 交通技師簽證。
- (三) 配合出席本案相關會議並依審查意見修正資料，協助通過審查。
- (四) 提供相關專業建議分析資料與諮詢(如:現有巷道廢除或改道計畫、交通改善與建議等)。
- (五) 交通主管單位之意見溝通協調。
- (六) 其他(如:都市更新事業計畫、都市設計審議等要求補充資料)。

三、服務費用

總金額計新臺幣○○○○元整(含稅)。本服務費用採總價委託方式計價，日後如有報告內容調整及報告書份數增減，雙方同意不另行增減服務費用。本案服務總費用不含法定審查規費。

四、工作期程及付款方式

第一期：自雙方簽約後，由甲方撥付服務費用總額 10%予乙方，計新臺幣○○○○元整。

第二期：甲方提供開發量體(面積計算表)與圖面相關資料之後，於甲方指定時間內，乙方應提送交通影響評估報告書草案報告書 1 份及可編輯電子光碟檔案 1 份予甲方，乙方應配合甲方修正意見，

提送修正後並簽證之交通影響評估報告書 3 份及可編輯電子光碟檔案 1 份予甲方，撥付服務費用總額 40%。

第三期：乙方應配合甲方提交交通影響評估報告書報請都更、都設之核定，並經都市設計及土地使用開發許可審議會、都市更新案幹事會及權利變換計畫審查小組會議審查通過，配合決議修正後通過亦同。上述報告書份數為市政府各項行政作業規定外，另須提送報告書 2 份及可編輯電子光碟檔案 1 份予甲方，撥付服務費用總額 40%。

第四期：本案都市更新事業計畫取得建造執照後，確認無其他經甲方認定待解決事項為止，撥付服務費用總額 10%。

乙方完成各期工作項目後，經甲方確認無誤後應檢附請款單據，甲方於收到請款單據後以匯款方式匯至乙方指定之帳戶。

五、延遲履約

乙方未依約定期限完成本契約應辦工作或逾期完成者，按逾期日數每日罰以服務費用總價款千分之十之延遲給付違約金，甲方得於乙方尚未支領之服務費用內逕予扣除，如有不足得向乙方追繳，但其最高金額不得超過服務費用總價百分之二十。

六、契約之終止

- (一) 因政策因素、住戶因素、法規修正或其他相關因素致本契約都市更新案停止辦理時，因非可歸責於甲乙雙方事由而無法履約，雙方同意無條件終止本契約，乙方無須返還甲方已給付之服務費用；惟甲乙雙方為履行本契約所衍生之費用各自負擔，不得向他方請求。
- (二) 乙方有下列情事之一時，甲方得不經催告，以書面終止或解除本契約：
 - 1. 乙方違反本契約或因可歸責於乙方之事由發生不能營運之變故，經甲方認為不能履行約定內容者。
 - 2. 因可歸責於乙方之事由，致延誤履約期限，情節重大者，或乙方未依契約內容規定履約，自接獲甲方書面通知起七日內或書面所載期限內，仍未改善或改善不符甲方要求者。

3. 逾期違約金達服務費用總價百分之二十者。

(三) 乙方於各期應辦事項完成，且依合約規定流程請款後未收到當期款項，乙方經書面催告後甲方仍未完成付款者，乙方得以書面終止或解除本契約。

七、履約期間：本案自簽約日起交通影響評估報告完成經本中心驗收合格，工作配合至都市更新事業計畫與都市設計審查核定及取得建造執照，且無其他經本中心認定待解決事項為止。

八、本契約以中華民國法律為準據法，並以甲方所在地之地方法院為第一審管轄法院。

九、本契約書正本一式兩份，由甲乙雙方各執一份，副本一式兩份，由甲方存執。

立契約書人：

甲 方：財團法人臺北市都市更新推動中心

負 責 人：彭振聲

統一編號：31885912

電 話：(02)2516-1855

地 址：臺北市中山區松江路 223 號 10 樓

乙 方：

負 責 人：

統一編號：

電 話：

地 址：

中 華 民 國 1 1 0 年 ○ 月 ○ 日

附件一、基地位置

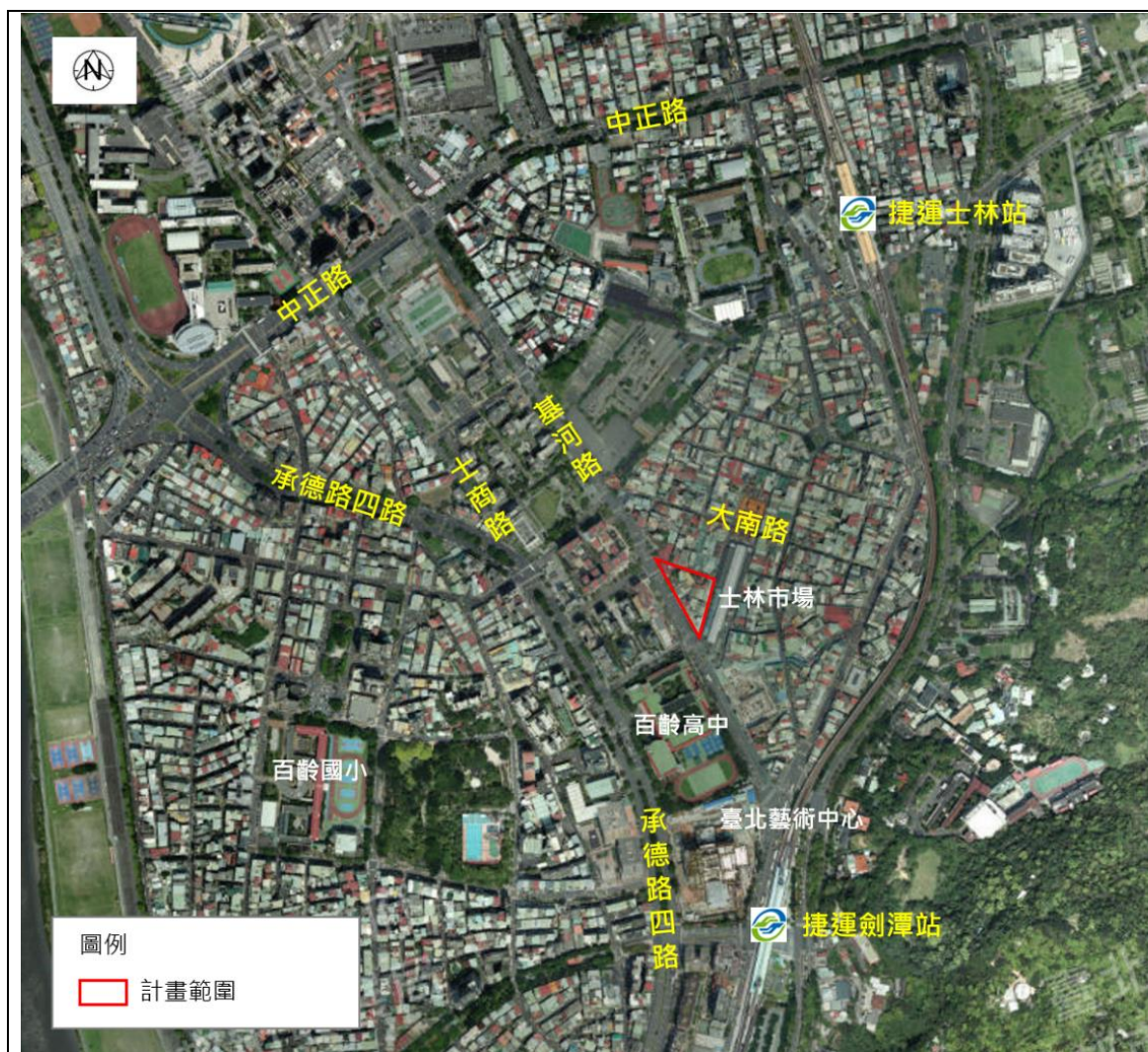


圖 1 計畫範圍及位置示意圖

附件二、土地使用分區

